

SARE – MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
FORMATO ÚNICO DE APERTURA (FUA)
SOLICITUD MULTITRÁMITE PARA LA LICENCIA DE USO DE SUELO
PARA EMPRESAS DE BAJO IMPACTO

FECHA DE INGRESO

Día	Mes	Año
Hora:		

FECHA DE RESOLUCIÓN

Día	Mes	Año
Hora:		

FOLIO: _____

DATOS GENERALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC)		
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE (S)					
NOMBRE O DENOMINACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO:			TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO
DOMICILIO:			USO		
			BODEGA / INDUSTRIA		COMERCIO
			OFICINAS		SERVICIO
No. EXTERIOR	No. INTERIOR	COLONIA O POBLACIÓN			CÓDIGO POSTAL
NOMBRE DEL APODERADO LEGAL (PERSONA JURÍDICA COLECTIVA):					
CLAVE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD O GIRO PREPONDERANTE:					

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO:		CLAVE CATASTRAL:	
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	NO. DE NIVELES DEL INMUEBLE:	USO ACTUAL:	
SUPERFICIE OCUPADA POR EL ESTABLECIMIENTO:		CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	

REQUISITOS

1. FORMATO ÚNICO MUNICIPAL (FUA) DEBIDAMENTE REQUISITADO (CON COPIA PARA ACUSE);
2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE (1 COPIA SIMPLE);
3. COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LEGÍTIMAMENTE LA PROPIEDAD (ESCRITURAS Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN SU CASO) (1 COPIA SIMPLE);
- EN CASO DE TRATARSE DE UNA PERSONA MORAL, ADEMÁS DE LOS REQUISITOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS:
4. COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA U OTRO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA LEGAL CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA (1 COPIA SIMPLE); Y
5. COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL (CREDENCIAL IFE, PASAPORTE) Y EN SU CASO COPIA DEL PODER NOTARIAL QUE LO ACREDITA. (1 COPIA SIMPLE).
6. COPIA DE LA LICENCIA AMBIENTAL INTEGRAL (LAI)
- EN CASO DE NO CONTAR CON LA LICENCIA AMBIENTAL INTEGRAL PODRÁ SOLICITARLA EN ESTE FORMATO CUMPLIENDO CON LOS SIQUIENTES REQUISITOS:
- ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO, ARQ. JAVIER VILLANUEVA LÓPEZ, SOLICITANDO LAS DIVERSAS AUTORIZACIONES EN MATERIA AMBIENTAL A TRAVÉS DE LA LICENCIA AMBIENTAL INTEGRAL.

• ELABORAR LA GUÍA DE SOLICITUD LICENCIA AMBIENTAL INTEGRAL EN APEGO A LAS PRESENTES DISPOSICIONES, MISMA QUE DEBERÁ SER FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O PROMOVENTE Y/O EL PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES EN SU CASO, DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL PADRÓN DE PRESTADORES DE SERVICIOS AMBIENTALES DE ESTA DIRECCIÓN. (GUÍA QUE SERÁ PROPORCIONADA POR EL DEPARTAMENTO DE ECOLOGÍA).

SOLICITUD DE TRÁMITES

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

SARE

VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL

LICENCIA DE USO DE SUELO

LICENCIA AMBIENTAL INTEGRAL

INGRESO DEL TRAMITE

DÍA

MES

AÑO

FOLIO:

FECHA DE RESOLUCION

DÍA

MES

AÑO

HORA:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:

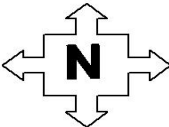
CLAVE Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD O GIRO PREPONDERANTE:

DOMICILIO:

ANUNCIO PUBLICITARIO

PINTADO Y MURAL		ESTRUCTURAL		LUMINOSO		OTROS	
LEYENDA DE ANUNCIO:				LUGAR DE INSTALACION DEL ANUNCIO:		LARGO Y ANCHO	
USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA MUNICIPAL							
CONFORME AL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO, ASI COMO A LA TABLA DE USOS DE SUELO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOGALES , LA ZONA DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO EN EL QUE PRETENDE EJERCER LA ACTIVIDAD SOLICITADA; EL USO DE SUELO ES:							
<input type="checkbox"/>				FACTIBLE			
<input type="checkbox"/>				NO FACTIBLE			
						DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CONTRIBUYENTE

Hago constar bajo protesta de decir verdad que los datos asentados en el presente documento son ciertos.

REVISY Y ELABORA

MÓDULO S.A.R.E.

VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO	VISTO BUENO DEL DEPARTAMENTO DE ECOLOGÍA	VISTO BUENO DE SECRETARIA DE TESORIA MUNICIPAL
---	--	--

DATOS ESTADÍSTICOS DESARROLLO ECONÓMICO MUNICIPAL

ZONA:		SECTOR:	
URBANA <input type="checkbox"/>	SUBURBANA <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/>
TOTAL DE INVERSION ESTIMADA:	FECHA DE INICIO DE OPERACIONES DEL ESTABLECIMIENTO:	NUMERO DE EMPLEADOS: HOMBRES: MUJERES:	
¿EMPLEA PERSONAL CON CAPACIDADES DIFERENTES?		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/> NÚMERO:

NOTA: La información proporcionada será utilizada exclusivamente para fines estratégicos.

OBSERVACIONES Y CONDICIONANTES

1.

SECRETERIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL: EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIO PUBLICITARIO Y/O PARASOL EN EL INMUEBLE, DEBERÁ TRAMITAR LA LICENCIA CORRESPONDIENTE ANTE LA VENTANILLA DE LICENCIAS DEL MÓDULO. EL PROPIETARIO DEBE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL ANUNCIO EN CASO DE QUE ÉSTE SEA ESTRUCTURAL O LUMINOSO Y DEBERÁ CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.

2.

PROTECCION CIVIL: LOS ESTABLECIMIENTOS QUE TENGAN UNA SUPERFICIE DE HASTA 60 M2, DEBERÁN CONTAR CON UN EXTINTOR DE AL MENOS 4.5 KG. DE POLVO QUÍMICO SECO PQS O DE 2 KG. DE CO2, EN CONDICIONES DE USO, BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS CON MATERIAL DE CURACIÓN, SEÑALAMIENTO DE QUÉ HACER EN CASO DE SISMO E INCENDIO Y NÚMEROS TELEFÓNICOS DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS. SI LA SUPERFICIE ES MAYOR A 60 M2, SE VALORARÁ EL TIPO DE ACTIVIDAD O GIRO A DESARROLLAR; EL TIPO DE PRODUCTO A UTILIZAR (GAS LP O PRODUCTOS QUÍMICOS) Y SI EL NÚMERO DE PERSONAS EXCEDE DE 25, ENTRE EMPLEADOS Y POBLACIÓN FLOTANTE, DEBERÁ CONTAR CON EL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL Y FIRMAR CARTA COMPROMISO, PARA ASISTIR CON POSTERIORIDAD A LA CAPACITACIÓN CORRESPONDIENTE.

3.

ECOLOGÍA: LOS USUARIOS DEBERÁN CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS QUE ESTABLECE EL DEPARTAMENTO DE ECOLOGÍA EN MATERIA AMBIENTAL.

4.

TESORERÍA MUNICIPAL: LOS USUARIOS DEBERÁN TENER AL CORRIENTE EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y EL IMPUESTO POR ANUNCIO PUBLICITARIO, EN SU CASO.

5.

EL PAGO DE DERECHOS Y APORTACIONES DE LOS TRÁMITES DEL PRESENTE FORMATO SE ESTABLECEN EN EL PRESUPUESTO DE INGRESOS EN VIGOR.

6.

EL LOCAL DONDE SE LLEVARA A CABO LA ACTIVIDAD ECONOMICA DEBE DE ESTAR CONSTRUIDO.

IMPORTANTE: EL H. AYUNTAMIENTO SE RESERVA EL DERECHO DE REVISIÓN EN TODO MOMENTO. EN CASO DE QUE A LOS SERVICIOS SOLICITADOS SE LES DE UN USO DIFERENTE AL AUTORIZADO SE PROCEDERÁ A LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES EN EL ÁMBITO DE CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS.